

SMLOUVA O DÍLO

**Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále „Občanský zákoník“)**

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupený:

Telefon:

IČO:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

K technickému jednání je oprávněn:

Technický dozor investora:

Obec Cholenice

Cholenice 1, 507 32 Kopidlno

starostka obce – Romana Komárková

722 943 926, 493 552 230

00578339

Československá obchodní banka a. s., pobočka Jičín

161270714/0300

Ing. Makovička Oldřich

Ing. Makovička Oldřich

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupený:

Telefon:

Fax:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu

K technickému jednání je oprávněn:

Podnikatel je zapsán u pod č.j., ze dne

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném oddíl, vložka

dále jen „zhotovitel“

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

II.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Objednatel má v úmyslu realizovat projekt „Vodovod Cholenice“, který byl předložen a je spolufinancován z programu MZE 129 250 Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací, podprogramu 129 252 – Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů pro veřejnou potřebu (dále jen „**dotace**“). Předmětem této smlouvy je provedení díla „Vodovod Cholenice“. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jakožto s vítězem zadávacího řízení na zakázku nazvanou „Vodovod Cholenice“ (dále jen „**zadávací řízení**“).
- 2.2 Podmínky čerpání dotace upravují Pravidla programu 129 250 spolu s přílohami dostupné na <http://eagri.cz/public/web/mze/dotace/narodni-dotace/dotace-ve-vodnim-hospodarstvi/vodovody-a-kanalizace/> (dále též „**Dotační pravidla**“).

Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:

- dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
- dodržet sjednaný termín provedení díla včetně předání díla bez vad a nedodělků objednateli včetně povolení účelu k užívání stavby, tj. kolaudačního souhlasu, nebo oznámení stavebnímu úřadu dle toho, co bude k užívání stavby dle platných právních předpisů vyžadováno.

Nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace objednatelem a/nebo může mít za následek poskytnutí dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení, penále, apod., a to i nad rámec části ceny za dílo dle této smlouvy hrazené z dotace.

Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsanych v předchozím odstavci, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část a náklady, které objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitelem vzniknou.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Vodovod Cholenice“, včetně všech souvisejících plnění a prací (dále souhrnně jen „**dílo**“) na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Podkladem pro provedení díla dle této smlouvy je projektová dokumentace „Vodovod Cholenice“ z července 2014 – května 2015 ve stupni „dokumentace pro provádění stavby“ (dále jen DPS), vypracované autorizovaným technikem Jiřím Myslíkem, DiS., Multiaqua s. r. o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ: 60113111 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), kterou objednatel předá zhotoviteli po podpisu této smlouvy dle bodu 7.2 této smlouvy.

Provádění stavby je dále děleno na stavební objekty:

SO 01 Vodoměrná šachta DN 1500

SO 02 Vodovod

SO 03 Elektropřípojka NN pro vodoměrnou šachtu

PS 01 Elektročást VŠ

- 2.4 Popis díla (technické podmínky dle § 45 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění) je uveden v textové a výkresové části Projektové dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil Projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr a že tyto odpovídají skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla a podmínkami v místě plnění, že je dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě proveditelné, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 2.5 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy harmonogram prací s ohledem na termín zahájení provádění díla.

- 2.6 Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně, a to zejména v souladu s:

- Projektovou dokumentací uvedenou v bodě 2.3 této smlouvy, příslušnými vyjádřeními dotčených orgánů, pokud budou vydána, stavebním povolením k provedení stavby včetně jeho přílohy, když zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo vyhověno všem požadavkům v těchto dokumentech uvedených;
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN
- Dotačními pravidly, když zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy s Dotačními pravidly seznámen a zavazuje se Dotační pravidla dodržovat.

- 2.7 V případě nesrovnalostí mezi dokumenty vymezujícími dílo je zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost objednatele písemně upozornit. Nesrovnalostí přitom není skutečnost, že požadavek je uveden pouze v některém z dokumentů, pokud tento požadavek není v rozporu s požadavky jiných dokumentů. V případě nesrovnalostí je objednatel oprávněn určit, který z dokumentů má přednost. Z titulu případného nesouladu mezi dokumenty zhotoviteli nevzniká nárok na změnu ceny díla.

- 2.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli včetně povolení k účelu užívání stavby, tj. kolaudačního souhlasu, nebo oznámení stavebnímu úřadu dle toho, co bude k užívání stavby dle platných právních předpisů vyžadováno, v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.

Zhotovitel se dále zavazuje zabezpečit na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, vodné a stočné, mzdové

příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.

- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla
- potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení, včetně projednání uzavírky, stanovení dopravního značení a projednání s příslušnými orgány
- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům apod.)
- odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu
- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
- vytyčení prostorové polohy stávajících inženýrských sítí včetně případných kopaných sond, výškové a prostorové vytyčení stavby, geodetická činnost související se zaměřením skutečného provedení stavby, chrániček, případné zaměření nových i přeložených inženýrských sítí, dočasné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení díla

2.9 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo či jeho jakoukoli část odchylně od Projektové dokumentace dle bodu 2.3, této smlouvy, právních předpisů a Dotačních pravidel. V opačném případě zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.

2.10 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy, a to za podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1 Zahájení plnění: Plnění bude zahájeno do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací. Zhotoviteli nevzniká bez doručení písemné výzvy objednatele nárok na realizaci prací. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není povinen výzvu učinit. Pokud se rozhodne objednatel výzvu učinit, je povinen tak učinit nejpozději do 30. 12. 2015.
- 3.2 Termín dokončení díla: nejpozději do 30. října 2016
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli celé řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků v termínu dle bodu 3.2 této smlouvy v místě plnění na základě protokolu o předání a převzetí díla. Časový harmonogram jednotlivých prací, kterým je zhotovitel také vázán, je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje postupovat dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Dodržení termínů prací uvedených v časovém harmonogramu a termínu dokončení díla uvedeném v bodě 3.2 jsou závazné a jejich porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku XI. bodu 11.1 této smlouvy.
- 3.5 Místem provádění díla dle této smlouvy jsou pozemky v k.ú. Cholenice (dále jen „**místo plnění**“). Přesné vymezení je součástí Projektové dokumentace uvedené v bodě 2.3.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena za řádné provedení díla bez vad a nedodělků v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a v souladu s ustanovením § 2620 Občanského zákoníku.
- 4.2 Smluvní strany si za řádné provedení díla bez vad a nedodělků v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této smlouvy sjednávají cenu ve výši

Celková cena za provedení díla dle této smlouvy

Cena bez DPH: [BUDE DOPLNĚNO] ,- Kč

DPH: [BUDE DOPLNĚNO] ,- Kč

Cena celkem včetně DPH: [BUDE DOPLNĚNO] ,- Kč

- 4.3 Celková cena uvedená v bodě 4.2, je cenou maximální – nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 4.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, přebírá na sebe zhotovitel nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Cena může být měněna pouze v případě:
- 4.4.1 dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.
- 4.4.2 V případě, že z důvodů podstatné změny právní úpravy vztahující se k provádění díla dle této smlouvy, nebo z důvodů, že objednateli nebude ze strany poskytovatele dotace proplacena jakákoli část dotace, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k neprovedení díla v celém rozsahu, ale pouze v rozsahu dle přidělených finančních prostředků od poskytovatele dotace a zhotovitel se v takovém případě zavazuje provést dílo pouze v objednatel stanoveném rozsahu. Změna rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy bude v takovém případě řešena dodatkem ke smlouvě, který je zhotovitel povinen s objednatel na jeho výzvu a ve lhůtě ve výzvě určené uzavřít. Bod 4.7. tímto ujednáním není dotčen.
- 4.4.3 Pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.5 Vyskytne-li se některá z okolností, uvedených v bodu 4.4., stanoví zhotovitel cenu víceprací a méně prací v jednotkových cenách, které zhotovitel použil pro sestavení svého smluvního položkového rozpočtu. V případě, že smluvní rozpočet zhotovitele neobsahuje položky

realizovaných víceprací, budou tyto stavební práce a dodávky účtovány nejvýše v cenách dle ceníků ÚRS platných pro dané období, ponížených o slevu ve výši 15%. V případě prací a dodávek neuvedených ani ve smluvním položkovém rozpočtu zhotovitele ani v cenících cen stavebních prací ÚRS, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané práce a dodávky.

- 4.6 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 4.7 Celková cena byla určena na základě ocenění (rozpisu cen) jednotlivých položek obsažených v nabídkovém položkovém rozpočtu, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel je v tomto ohledu oprávněn zhotoviteli udělit písemný pokyn, aby některou část díla neprováděl, a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést. Pokud by jakákoli část díla nebyla, resp. nemusela být provedena, sníží se celková cena automaticky o cenu této dílčí části plynoucí z označeného nabídkového položkového rozpočtu.
- 4.8 Součástí ceny jsou všechna související plnění a práce, nutné k řádnému, včasnému a plně funkčnímu provedení díla, vymezeného v článku II. této smlouvy.

V.

Platební podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktury“) a konečné faktury. Dílčí faktury je zhotovitel oprávněn vystavit vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací, zabudovaných dodávek a poskytnutých služeb. Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle nabídkového položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků a bude zaslána objednateli nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí díla. Cena v konečné faktuře bude odpovídat rozdílu mezi celkovou cenou díla a mezi cenou již účtovanou dílčími fakturami.
- 6.2 Zhotovitel předloží zástupci objednatele ve věcech technických nejpozději do 5 dnů po skončení každého kalendářního měsíce soupis v tomto kalendářním měsíci skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a poskytnutých služeb (dále jen „soupis prací“), a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele je povinen soupis prací nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatel odsouhlasené soupisy prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.
- 6.3 Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 6.4 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
- obchodní jméno, DIČ, IČ zhotovitele,
 - obchodní jméno, DIČ, IČ, objednatele,

- označení a číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- soupis provedených prací a dodávek potvrzený technickým dozorem investora,
- název projektu: „Vodovod Cholenice“,
- větu: „Tento projekt je spolufinancován ze státního rozpočtu v rámci programu 129 250 "Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací", podprogramu 129 252 – Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů pro veřejnou potřebu“

- 6.5 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.6 Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti dle bodu 6.4. této smlouvy, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
- 6.7 Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedenými na faktuře.
- 6.8 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu či náhradu újmy, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na jakoukoli pohledávku zhotovitele, a to i doposud nesplatnou, vyplývající z kterékoliv faktury zhotovitele vystavené dle této smlouvy.
- 6.9 Smluvní strany berou na vědomí, že pokud se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a ve spojení s § 92e ZDPH, je povinen přiznat daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel a Objednatel je v takovém případě povinen doplnit výši daně v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty.
- 6.10 Pokud nebude postupováno dle bodu 6.9 je objednatel oprávněn provést úhradu DPH přímo na účet správce daně zhotovitele namísto zhotovitele, jestliže:
- a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění evidován jako nespolehlivý plátce ve smyslu zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - b) cena díla či její část bude hrazena bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
 - c) cena díla či její část bude hrazena bezhotovostním převodem avšak na jiný účet zhotovitele, než který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně,
- s čímž zhotovitel souhlasí.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran, nejpozději však v den sjednaného zahájení provádění díla dle bodu 3.1. Zhotovitel bude zajišťovat dodávku energií, vodného a stočného apod. na staveniště při realizaci díla prostřednictvím objednatele, bod 2.8 této smlouvy tímto není dotčen. Smluvní strany se dohodly, že v rámci předávacího protokolu bude zachycen stav všech měřidel vztahujících se k místu plnění. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli skutečně spotřebované energie po dobu realizace díla, které pro něho zajistil objednatel, a to do 15 dnů poté, co mu objednatel předloží jejich vyúčtování.
- 7.2 Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli jedno paré Projektové dokumentace ve stupni DPS, vymezené v bodě 2.3. této smlouvy v tištěné podobě.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 7.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
- 7.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění nejpozději v den předání a převzetí díla objednateli.
- 7.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
- 7.10 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, nejpozději však do 5 dnů od upozornění objednatele, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy.
- 7.11 Objednatel zajistí technický dozor investora stavby (díla). Zhotovitel je povinen umožnit provádění technického dozoru investora v plném rozsahu. Technický dozor u této stavby (díla) nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Nejméně jedenkrát týdně bude na stavbě uskutečněn kontrolní den za účasti objednatele, zhotovitele, technického dozoru objednatele, koordinátora bezpečnosti práce, případně dalších přízvaných osob.
- 7.12 Materiály zhotovitele, které neodpovídají Projektové dokumentaci díla ve stupni DPS, vymezené v bodě 2.3. této smlouvy, výkazu výměr nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být

odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

- 7.13 Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku se zhotovitel zavazuje zapisovat záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.
- 7.13.1 Stavební deník se zhotovitel zavazuje vést v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.
- 7.13.2 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.
- 7.13.3 Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady.
- 7.13.4 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.13.5 Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu.
- 7.13.6 Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.
- 7.14 Změnové listy. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis ve stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy změny vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatelem. Změnový list, i když je podepsán objednatelem, není změnou smlouvy.
- 7.15 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

- 7.16 Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o újmách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
- 7.17 Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy pojištění stavby (díla) a pojištění odpovědnosti za škodu na majetku objednatele či třetích osob a újmě na zdraví osob. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli, či třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení předmětných pojistných smluv. Pojistná částka u pojištění stavby bude činit min. 23 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost, pojistná částka u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a újmě na zdraví osob bude činit min. 20 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen tyto pojistné smlouvy v kopii předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy.
- 7.18 Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli či třetí osobě škodu či jakoukoli újmu, je povinen ji v plné výši uhradit. Zhotovitel odpovídá rovněž za škodu i újmu způsobenou svými subdodavateli.
- 7.19 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se díla dle této uzavřené smlouvy, a to v době do uplynutí 10 let od předání a převzetí díla objednatelům. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své subdodavatele.
- 7.20 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva zemědělství České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 7.21 Zhotovitel provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Změna subdodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, k němuž však není objednatel povinen. Zhotovitel je oprávněn požádat o změnu subdodavatele pouze z vážných důvodů, které musí být objednateli prokázány. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele.
- 7.22 V případě, že zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část

splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy písemně. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

- 7.23 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů dle § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 7.24 Objednatel podpisem této smlouvy pověřuje zhotovitele k tomu, aby zajistil povolení k účelu užívání dokončené stavby, tj. kolaudačního souhlasu, nebo oznámení stavebnímu úřadu dle toho, co bude k užívání stavby dle platných právních předpisů vyžadováno. Objednatel se na základě žádosti zhotovitele zavazuje vydat zhotoviteli k účelu vymezenému v tomto bodě smlouvy samostatnou plnou moc.
- 7.25 Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli písemný pokyn k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. O dobu dočasného zastavení dle předchozí věty se automaticky prodlužují doposud neuplynulé termíny plnění díla. Zhotovitel nemá vůči objednateli nárok na úhradu vzniklých vícenákladů ani újmy v souvislosti s dočasným zastavením provádění díla. V případě, že dílo bude pozastaveno po dobu delší než 60 dnů, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit.
- 7.26 Pro případ, že výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy bude dílo a/nebo část díla, jež jsou předmětem autorských práv podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní časově, územně a množstevně neomezené a na třetí osoby volně převoditelné oprávnění (licenci) dílo a/nebo jakoukoli část díla bez jakéhokoli omezení užívat, a to všemi známými a/nebo v úvahu přicházejícími způsoby, a/nebo reprodukovat a/nebo doplňovat a/nebo upravovat a/nebo zpracovávat a/nebo jakýmkoli jiným způsobem měnit, a v takto změněné podobě bez omezení užívat, a to ať již samostatně a/nebo v souboru a/nebo ve spojení s jiným dílem a/nebo prvky, přičemž oprávnění dle tohoto bodu smlouvy zahrnuje i právo objednatele umožnit toto užití třetí osobě stejným způsobem a ve stejném rozsahu zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně. Oprávnění uvedené v předchozí větě tak zejména, nikoli však výlučně, zahrnuje: oprávnění objednatele užívat předmět plnění dle této smlouvy a/nebo jeho obsah či jen jeho část v jakékoli podobě ke všem účelům vyplývajícím z právních předpisů. Oprávnění (licenci) dle tohoto odstavce smlouvy není objednatel povinen využít. Odměna za oprávnění poskytnutá v tomto odstavci smlouvy je zahrnuta v celkové ceně díla.
- 7.27 Zhotovitel je povinen vyhodnotit, zda je objednatel povinen ustanovit koordinátora/koordinátory bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pokud k tomu objednatel bude povinen, zavazuje se zhotovitel na své náklady tohoto koordinátora/koordinátory jménem objednatele zajistit.

VIII.

Způsob provedení díla

- 8.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí v rozsahu čl. II (předmět smlouvy) jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním předmětu díla objednateli v místě plnění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen se při převzetí místa plnění seznámit s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem chránit, aby nedošlo k jejich poškození.
- 8.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 8.4 Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí místa plnění díla až do doby převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků ze strany objednatele.
- 8.5 Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí zneškodnění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se současně zavazuje za to, že nedojde k úniku ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.
- 8.7 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.
- 8.8 Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických je oprávněna za objednatele činit tyto úkony:
 - předat a převzít staveniště,
 - kontrolovat provádění prací ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku,
 - kontrolovat činnost zhotovitele v místě plnění díla,
 - odsouhlasovat soupis provedených prací a dodávek,
 - svolávat kontrolní dny a účastnit se jich,
 - ostatní úkony ze strany objednatele je oprávněn činit technický dozor nebo jiný pracovník objednatele pouze na základě pověření (plné moci) uděleného osobou oprávněnou za objednatele jednat ve věcech smluvních.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje průběžně zvát objednatele ke kontrole všech prací na díle, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže došlo k zakrytí těchto prací, aniž byl objednatel řádně pozván k jejich zakrytí a objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na své náklady. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, ačkoliv byl objednatel řádně pozván k jejich zakrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedené, hradí jejich odkrytí a opravu řádně neprovedených prací zhotovitel.

IX.

Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.
- 10.2 O předání a převzetí díla strany sepíší zápis (protokol), v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů. Předávací protokol vyhotoví zhotovitel a bude obsahovat zejména:
- označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele a důvody případného nepřevzetí díla,
 - prohlášení objednatele, že dílo přebírá s výhradami či bez výhrad (pokud s výhradami, tak tyto výhrady musí být specifikovány),
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- 10.3 Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
- 10.4 Spolu s dílem předá zhotovitel objednateli doklady vztahující se k provedenému dílu, a to zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zkoušky hutnící 3x,
 - zápisy o prověření prací o konstrukcích zakrytých v průběhu prací 3x,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení a provedených revizních zkouškách 3x,
 - dokumentaci skutečného provedení díla 3x,
 - originál stavebního deníku,
 - geodetické zaměření stavby včetně chrániček (geodetické zaměření inženýrských sítí a chrániček provádět v otevřeném výkopu) 3x,
 - dodací listy 3x,
 - záruční listy 3x,
 - veškeré další podklady potřebné pro provoz díla 3x,
 - evidenci škod na zdraví a majetku 3x,
 - doklad o povoleném účelu užívání stavby
 - jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 10.5. Objednatel není povinen převzít dílo či jeho část vykazující jakékoli vady či nedodělky. Převzme-li objednatel dílo či jeho část s vadami či nedodělky, zhotovitel se je zavazuje odstranit ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí, a nebude-li v něm lhůta uvedena, ve lhůtě 2 týdnů od předání a převzetí tohoto díla.

- 10.6. Pokud objednatel dílo či jeho část nepřevzme, bude přejímací řízení považováno za neuskutečněné a zhotovitel s objednatelem určí nový termín přejímacího řízení. Po odstranění vad či nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se opakuje přejímací řízení dle podmínek stanovených touto smlouvou v nezbytně nutném rozsahu, když dílo je v takovém případě dokončeno až po odstranění poslední vady či nedodělků.

XI.

Smluvní pokuty

- 11.1 Jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s předáním díla či jakékoli jeho části v termínu uvedeném v článku III., v prodlení s řádným dokončením díla bez vad a nedodělků nebo neprovede jednotlivé práce v termínu uvedeném v časovém harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2 Nejpozději v den předání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit jej podle Projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním touto smluvní pokutou zajištěnou povinností.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, a to náhrady škody v plném rozsahu.
- 11.4 Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení u poskytovatele poštovních služeb, byla-li odeslána doporučené na adresu sídla zhotovitele.
- 11.5 Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna připsáním částky na účet objednatele.
- 11.6 Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
- 11.7 Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě a objednatel v důsledku tohoto nesplní Dotační pravidla a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace vč. veškerého příslušenství. Nárok na smluvní pokuty podle ostatních ujednání v tomto článku výše tím není dotčen.

XII.

Záruka za jakost díla a práva objednatele z vadného plnění díla

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s Projektovou dokumentací ve stupni DPS, vymezené v bodě 2.3. této smlouvy, touto smlouvou, stavebním povolením, platnými právními předpisy, Dotačními pravidly a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.

- 12.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání a převzetí objednateli, a to bez ohledu na to, v jakém rozsahu provedl objednatel prohlídku díla po předání a převzetí díla a kdy mohly být vady zjištěny, to vše za podmínky, pokud objednatel oznámil vadu v záruční době dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku jdoucí od předání a převzetí díla v délce 60 měsíců na stavební práce a v délce 36 měsíců na zbývající části a prvky díla.
- 12.3 Zhotovitel odpovídá za právní vady díla z porušení práv třetích osob bez ohledu na skutečnost, zda v době uzavření této smlouvy o takovéto právní vadě věděl, vědět měl či vědět nemusel.
- 12.4 Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou a/nebo přiměřenou slevu z ceny díla. Bude-li objednatel požadovat odstranění vad díla, zhotovitel je povinen odstranit vady tak, že práce na odstranění vad díla budou zahájeny nejpozději do 5 dnů od okamžiku jejich oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich oznámení zhotoviteli. Uplatní-li objednatel nárok na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla, zavazuje se jej zhotovitel uspokojit, tedy zaplatit přiměřenou slevu z ceny díla, do 10 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.
- 12.5 Pokud Zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtách podle odst. 12.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn nadále požadovat jejich odstranění nebo namísto toho změnit svůj nárok z odpovědnosti za vady na přiměřenou slevu z ceny díla, od smlouvy odstoupit nebo odstranit tyto vady díla sám, popřípadě prostřednictvím jím pověřené třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, který se je zavazuje do 15 dnů poté, co mu objednatel předloží jejich vyúčtování, objednateli zaplatit.
- 12.6 Práva objednatele z vadného plnění (reklamace) se jinak řídí ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 12.7 Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává. Záruční doba rovněž neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, jakož i po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla. Dojde-li k opravě jakékoli části díla, začne ve vztahu k této části díla běžet záruční doba znovu od provedení opravy díla.
- 12.8 V ostatním platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

XIII.

Odpovědnost za újmu

- 13.1 Odpovědnost za újmu (škodu) na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatel.
- 13.2 Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu či jakoukoli újmu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši nahradit; jakož i škodu či jakoukoli újmu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
- 13.3 Pohledávku z titulu náhrady škody či jakékoli újmy je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele, a to i nesplatné. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody, resp. újmy,

v souladu s touto smlouvou, ve sjednané lhůtě splatnosti, tj. do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či jiným vhodným způsobem.

13.4 Povinnost nahradit škodu, resp. újmu, je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

- 14.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 14.2 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v Občanském zákoníku v platném znění, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě
- 14.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla bez vad a nedodělků a/nebo předáním díla delším než 20 dnů, nebo
 - zhotovitel postupuje při provádění díla v rozporu s Projektovou dokumentací či stavebním povolením, používá materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, nebo
 - zhotovitel porušil či porušuje jakoukoli jinou povinnost a nenapravitelavý stav ani na základě výzvy objednatele v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, a nebude-li lhůta stanovena, nejpozději do 10 dnů.
- 14.4 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude ze strany poskytovatele dotace, popř. Ministerstva zemědělství zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo pokud nebude objednateli ze strany poskytovatele dotace proplacena dotace či jakákoli její část, nebo stavební povolení k provedení stavby nenabude právní moci. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud v průběhu plnění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do zadávacího řízení uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 14.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení vůči zhotoviteli nebo insolvenčním soudem byl zjištěn úpadek zhotovitele nebo zhotovitel, pokud je právnickou osobou, vstoupil do likvidace.
- 14.6 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy též v případě, změnil-li se po uzavření smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena (např. objednateli bude odebrána dotace či její část) nebo v případě vyšší moci, jejíž důsledky trvají déle než 30 dnů.
- 14.7 Za podstatné porušení povinností objednatelem se považuje, pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné pohledávky zhotovitele delší než 60 dnů a stav nenapravitelavý ani v dodatečně lhůtě 30 dnů ode dne, kdy byl na uvedenou skutečnost zhotovitelem písemně upozorněn.
- 14.8 Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se závazek od počátku ruší a smluvní strany si jsou povinny vrátit veškeré plnění získané na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

14.9 Objednatel se v případě zániku této smlouvy odstoupením zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení. O tomto předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla.

14.10 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uklidit místo plnění za podmínek dle čl. 7.8. této smlouvy obdobně. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn místo plnění na náklady zhotovitele vyklidit sám. Nepředání místa plnění ani nepřevzetí díla dle tohoto odstavce nemá vliv na právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Pokud již zhotovitel obdržel cenu díla či její část, je povinen ji vrátit zpět objednateli. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr, po zohlednění případného vadného plnění a předpokládaných nákladů na jejich odstranění, dále ponížené o 10 %.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce již provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, po zohlednění případného vadného plnění a předpokládaných nákladů na jejich odstranění, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z jakéhokoli jiného důvodu.

Obě smluvní strany jsou oprávněny vzájemné pohledávky vzniklé v souvislosti s vypořádáním po odstoupení od smlouvy, i pokud nejsou splatné, započítat.

XV.

Rozhodné právo a volba soudu

15.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

15.2 Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný obecný soud objednatele.

XVI.

Závěrečná ujednání

16.1 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu. Změna smlouvy jinou než písemnou formou se nepřipouští. Oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny jednostranně měnit s účinností od oznámení změny oprávněné osoby druhé smluvní straně.

16.2 Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

- 16.3 Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy
- 16.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.5 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 16.6 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svoji pohledávku, a to ani část pohledávky, za objednatelem, která vznikne na základě a/nebo v souvislosti s touto smlouvou, ani svoje smluvní postavení z této smlouvy (postoupení smlouvy), na třetí osobu.
- 16.7 Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
- 16.8 Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi přílohou a smlouvou je rozhodující znění smlouvy.
- 16.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne pod číslem usnesení

Přílohy:

- 1) nabídkový položkový rozpočet zhotovitele včetně výkazu výměr ze dne
- 2) časový harmonogram ze dne
- 3) seznam subdodavatelů ze dne

V Údrnicích dne

Objednatel:

Obec Cholenice

V dne

Zhotovitel:

.....
zastoupené Romanou Komárkovou
starostkou obce

.....